

CITTA' DI IMPERIA

SETTORE

URBANISTICA - PATRIMONIO

Al Responsabile

del Procedimento Edilizia Privata

SEDE

***ISTRUTTORIA URBANISTICA***

**TIPO PRATICA: [tipo\_pratica]**

PROTOCOLLO: N. [protocollo] in data [data\_protocollo]

**OGGETTO: [oggetto]**

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: [ubicazione]

**RICHIEDENTE: [elenco\_richiedenti]**

PROPRIETARIO: [elenco\_proprietari]

PROGETTISTA: [elenco\_progettisti]

Titolo: proprietà, uso, locazione, usufrutto, possesso, procura,

**1) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO**:

|  |  |
| --- | --- |
| CATASTO TERRENI | [elenco\_ct] |
| CATASTO URBANO | [elenco\_cu] |
| LOCALITA' | **[ubicazione]** |
|  | |

**Località: [ubicazione]**

Il progetto di cui all'istanza in oggetto, consiste in quanto segue:

[oggetto]

L'immobile, ai sensi della vigente cartografia, è ricompreso nelle seguenti zone così determinate:  
**P.R.G. vigente:** **[elenco\_zone\_prg]**

P.T.C.P.

**Assetto insediativo: [zone\_ptcpi.descrizione;block=tbs:p]**Assetto vegetazionale: [zone\_ptcpv.descrizione;block=tbs:p]

Assetto geomorfologico: [zone\_ptcpg.descrizione;block=tbs:p]

Piano di Bacino per la difesa idraulica e idrogeologica: [zone\_pdb.descrizione;block=tbs:p]

Inoltre, **l'intervento in progetto è sottoposto alla tutela di vincolo paesaggistico - ambientale,** di cui al D.L.vo: 42/04 e successive modificazioni:    **SI       NO**Ed **è soggetto al permesso di costruire convenzionato:    SI         NO**

**2) ISTRUTTORIA**:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | SI | NO |
| Documentazione fotografica |  |  |
| Relazione Tecnica |  |  |
| Titolo di proprietà |  |  |
| Elaborati grafici |  |  |
| Estremi autorizzazione stato preesistente e/o attuale |  |  |
| Legittimità dello stato attuale sulla base degli elementi prodotti |  |  |
| Conformità delle opere alle normative di cui all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle norme igienico-sanitarie |  |  |
| Verifica dei requisiti di cui al D.M. 05.07.1975 |  |  |
| Verifica del rapporto aero-illuminante |  |  |
| Verifica dei parametri urbanistici |  |  |
| Verifica distanze dai fabbricati circostanti e/o confini e/o strade |  |  |
| Indicazione del caposaldo plano-altimetrico |  |  |
| Sistemazione delle aree esterne |  |  |
| Schema di smaltimento delle acque bianche e/o reflue |  |  |
| Ammissibilità delle opere (superfici percorse dagli incendi, asservimenti, incrementi volumetrici |  |  |
| Indagine e/o perizia geologica e relazione geotecnica con riferimento ai Piani di Bacino approvati |  |  |
| S.O.I. |  |  |
| Lotto di intervento confinante con strada pubblica |  |  |
| Completezza della documentazione |  |  |
| Carenza della documentazione progettuale |  |  |

**Note:**

**3) ESTREMI AUTORIZZATIVI PRECEDENTI**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| n. e data C.E. / C.E.I. |  |  |
| Licenza Edilizia |  |  |
| Autorizzazione edilizia |  |  |
| Concessione Edilizia |  |  |
| Autorizzazione edilizia in sanatoria |  |  |
| Concessione Edilizia in sanatoria |  |  |
| Permesso di costruire |  |  |
| Permesso di costruire in sanatoria |  |  |
| Art. 26 L. 47/1985 s.m.e i. |  |  |
| D.I.A. D.L.vo 380/01 s.m.e i. |  |  |
| Autocertificazioni |  |  |
| Condono Edilizio |  |  |
| Prove testimoniali |  |  |
| altro |  |  |

**4) NORMATIVA: [elenco\_zone\_prg]**

**5) PARERE DELL'UFFICIO PER LA SOLA COMPETENZA URBANISTICA:**

Si fa presente infine che, ai sensi dell'art. 12 comma 5 del Regolamento edilizio:

L'istruttoria e la relativa relazione dell’Ufficio hanno carattere informativo sulla legittimità dell’opera progettata e sulla conformità della stessa alle previsioni della strumentazione urbanistica vigente per la zona interessata, e costituiscono valutazione di opportunità e proposta di orientamento ai fini del rilascio del titolo autorizzativo nei casi in cui l' opera progettata incida in qualche misura sulle previsioni o sulle concrete possibilità di assetto del territorio nei termini indicati dallo strumento urbanistico vigente.

Preventivamente al rilascio del titolo dovrà essere prodotta attestazione redatta **ai sensi dell'art. 31 comma 1 e 2 - Legge Regionale 16/2008 e ss. mm. nonché asseverazione che le opere previste in progetto non comportano violazione alle prescrizioni degli strumenti urbanistici vigenti o adottati così come indicato dall'art. 50 comma 1 della Legge Regionale 16/2008 e s.m.i..**

**Imperia, lì [data]**

**IL TECNICO ISTRUTTORE   
( Geom. CARLI Paola)**

**IL TECNICO ISTRUTTORE   
( Geom. MELA Davide)**